

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17-4/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Lương Văn Nam và bà Nguyễn Thị Chúc Ly. Cùng địa chỉ: ấp Thượng 2, xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

*** Tài sản tại xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp.**

1. Quyền sử dụng đất diện tích 80,0 m² (Theo sơ đồ đo đạc diện tích còn 76,4 m²), thửa đất số 27, tờ bản đồ số 50, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Địa chỉ: xã Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Số vào sổ cấp GCN: CS09254, số bìa DD 502150, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 11/01/2022, cấp cho ông Lương Văn Nam.

Giá khởi điểm: 1.366.881.480 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 137.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 68.400.000 đồng. Thuế người mua chịu

2. Quyền sử dụng đất diện tích 8449,5 m², thửa đất số 406, tờ bản đồ số 32, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, Địa chỉ: xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2033, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ không thu tiền sử dụng đất. Số vào sổ cấp GCN: CS04922, số bìa CV 450897, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 06/4/2020, cấp cho ông Lương Văn Nam.

- Quyền sử dụng đất diện tích 6297,2 m², thửa đất số 395, tờ bản đồ số 32, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, Địa chỉ: xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2033, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ không thu tiền sử dụng đất. Số vào sổ cấp GCN: CS04861, số bìa CU703927, do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10/3/2020, cấp cho ông Lương Văn Nam.

Giá khởi điểm: 1.800.399.960 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 181.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 90.100.000 đồng. Thuế người mua chịu.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 06/02/2026 đến ngày **24/02/2026** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 30/01/2026 đến 17:00 ngày **24/02/2026** (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

V. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ 07:30 ngày 30/01/2026 đến 17:00 ngày 24/02/2026**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

- Số tài khoản 6500201004612

- Tại Ngân hàng Nông nghiệp&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Nam và bà Ly, ...”

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản Căn cước

công dân photo.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30** ngày **27/02/2026**.
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.
- Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng

Tháp.

VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. (Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668)

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- UBND xã Thường Phước (Niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Phi Sơn